

*e-book*

**4 CONSEJOS PARA COMPRAR UN DEPARTAMENTO EN PREVENTA.**

La **Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI)** señala que este año el sector de bienes raíces en México se beneficiará de inversiones que, en suma, llegarán a la cifra de 22 mil 507 millones de dólares.

Buena cantidad de este dinero representará la edificación de **proyectos habitacionales verticales** a lo largo del país.

En preventa, **las ventajas para los compradores son muchas**, ya que se puede elegir una vivienda antes que otros individuos, además de poder ahorrar un valor significativo en relación al valor final del inmueble.

No obstante, **existen también algunos riesgos** y, para llevar a cabo una inversión verdaderamente segura, te recomendamos lo siguiente:



## 4 CONSEJOS PARA COMPRAR UN DEPARTAMENTO EN PREVENTA.



### **I. PLANEAR LA FINANCIACIÓN Y EL PRESUPUESTO.**

En caso de optar por un crédito para participar en una preventa debes de tener un plan bien elaborado para pagar el enganche requerido conjuntamente con las cuotas crediticias. Es importante también tener en cuenta eventuales gastos, como los de escrituración, mantenimiento, o, si existen, montos de cancelación.



### **2. ESTAR SEGURO DEL TIEMPO DE ESPERA.**

Por lo general se suele esperar entre 6 a 18 meses para que se concluya el proyecto. Pero tienes que consultar con el desarrollador para asegurarte del tiempo que tendrás que esperar, esto porque si este periodo se excede, y si el contrato lo especifica, tienes derecho a compensaciones cada mes.



### 3. CONOCER AL DESARROLLADOR Y AL PROYECTO.

Es indispensable intentar conocer a la empresa responsable por el proyecto y familiarizarse con la construcción. Esto significa que se tiene que pedir toda la documentación necesaria para que se confirme que, efectivamente, la empresa tiene los derechos de edificación y la licencia de utilización del suelo. Es también muy importante conocer el historial de negocios del desarrollador.

En relación al inmueble, tienes que pedir una visualización del departamento muestra, la maqueta de construcción o el modelo digital 3D. Igualmente, se debe tener un documento donde se especifiquen los detalles y acabados del departamento.



### 4. DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO.

El contrato no sólo debe incluir todo lo concerniente a los montos que se deberán pagar o a las penalizaciones que pueden incurrir tanto el desarrollador como el comprador, ya que en él se debe establecer detalladamente la descripción del inmueble. Te recomendamos siempre consultar con un profesional del sector inmobiliario o con un abogado para aclarar todas tus dudas.

Ya lo sabes, comprar en preventa tiene muchos beneficios, cuida tu inversión siguiendo estos consejos para que puedas disfrutarlos sin preocupaciones.

Si estás interesado en realizar una inversión segura y rentable, contáctanos.

[info@magma.mx](mailto:info@magma.mx)

[www.magma.mx/preventa](http://www.magma.mx/preventa)



---

MAGMA *living*

COUNTRY